



НАРОДНЫЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
АППАРАТ НАРОДНОГО СОВЕТА

ул. Артёма, д. 97, г. Донецк, 283001

Тел. +7(856)209-22-99

Email: apparat@dnrsovet.su

« 5 » апреля 2024 г. № 1426-У-ПЗ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Управления правового обеспечения Аппарата Народного Совета
Донецкой Народной Республики на проект федерального закона
№ 557516-8 «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Управление правового обеспечения Аппарата Народного Совета Донецкой Народной Республики, изучив проект федерального закона № 557516-8 «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – проект федерального закона), поступивший в Народный Совет Донецкой Народной Республики для подготовки отзыва, сообщает следующее.

Из пояснительной записки следует, что целью проекта федерального закона является увеличение установленного частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации 50-типроцентного уровня собираемости взносов на капитальный ремонт до 85 процентов, а также установление месячного срока для направления в муниципальный орган уведомления о непринятии владельцем специального счета мер по погашению задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Обращаем внимание, что Комиссия Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан (далее – Комиссия) не поддерживает проект федерального закона и в своем заключении отмечает, что законодательная норма о формировании средств для целей капитального ремонта в форме специальных счетов имеет своей первоочередной целью развитие института ответственных собственников в России как элемента гражданского правосознания и продолжения формирования института современной частной собственности. Для содействия такой работе необходимо применение мер стимулирующего характера, в то время как предлагаемая норма в совокупности с установлением месячного

Принято 10.04.2024
Соролева Софья

срока уведомления органом государственного надзора органов местного самоуправления о недостижении порога и принятии решения об изменении формы накопления средств ужесточает и усложняет работу с этим инструментом.

В связи с вышеизложенным Комиссия считает необходимым использовать механизмы поощрения, такие как, например, льготная система кредитования в случае недоимки для владельцев специальных счетов.

Комиссия также обращает внимание, что проект федерального закона снижает привлекательность использования формы накопления средств на специальный счет, потенциально ограничивает жилищные права граждан по управлению собственностью и не способствует совершенствованию финансовых инструментов в жилищной сфере.

Руководитель
Аппарата Народного Совета



О.В. Ванин